

**APSTIPRINĀTS**  
Pašvaldības aģentūras “Cēsu  
Kultūras un Tūrisma centrs”  
iepirkuma komisijas  
sēdē 11.10.2016.  
protokols nr.1

## **IEPIRKUMA**

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> pantam

**Ēku, Izstāžu nams un tā piebūve, ar kadastra apzīmējumu Nr.4201 005  
2610 001 un Nr.4201 005 2610 002 energoefektivitātes paaugstināšana,  
inženiertīklu atjaunošana un izbūve, piebūves jumta atjaunošana, Pils  
laukums 3, Cēsis, Cēsu novads**  
iepirkuma identifikācijas Nr. CKTC/2016/9 EKII

## **NOLIKUMS**

**Cēsis, 2016**

## I. Vispārīgā informācija

Iepirkums tie realizēts tanī skaitā Projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana valsts nozīmes aizsargājamās arhitektūras pieminekļos” Nr. EKII-1/6 ietvaros.

1. **Pasūtītājs un līguma slēdzējs:** Pašvaldības aģentūra “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”, reģ.Nr. 90001677262, Baznīcas laukums 1, Cēsis, Cēsu novads, LV – 4101. Tālrunis Nr. (+371) 64121772; faksa Nr. (+371) 64121772; oficiālā elektroniskā pasta adrese: [cesis@cesis.lv](mailto:cesis@cesis.lv).
2. **Iepirkuma komisija:** izveidota ar 01.06.2016. Pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” direktora Jura Markova rīkojumu Nr. 1-1.6/116 un rīkojas pasūtītāja vārdā.
3. **Kontaktpersona no pasūtītāja puses:** Pašvaldības aģentūras “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs” jurists, Andris Jēkabsons, tālr.64127761, elektroniskā pasta adrese: [andris.jekabsons@cesis.lv](mailto:andris.jekabsons@cesis.lv)
4. **Iepirkuma metode:** iepirkums saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> pantu (turpmāk-Iepirkums).
5. **Iepirkuma priekšmets:** Ēku, Izstāžu nams un tā piebūve, ar kadastra apzīmējumu Nr.4201 005 2610 001 un Nr.4201 005 2610 002 energoefektivitātes paaugstināšana un inženiertīklu atjaunošana un izbūve, piebūves jumta atjaunošana, Pils laukums 3, Cēsis, Cēsu novads.
6. **CPV klasifikatora kods:** 45000000-7 (Celtniecības darbi), 45311200-2 (Elektroinstalācijas darbi), 45321000-3 (siltumizolācijas darbi), 45330000-9 (Sanitārtehnikas darbi).
7. **Iepirkuma identifikācijas Nr.** CKTC/2016/9.
8. Iepirkuma priekšmets **sadalīts divās daļās.**
  - 8.1. Par ēku ar kadastra apzīmējuma nr. 4201 005 2610 001 tiek slēgts asevišķs līgums;
  - 8.2. Par ēku ar kadastra apzīmējumu nr. 4201 005 2610 002 tiks slēgts asevišķs līgums. Pretendents iesniedz piedāvājumu par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.
9. **Iepirkuma priekšmeta īss apraksts.** Paredzēts veikt šādus darbus:
  - *Veikt siltināšanas darbus;*
  - *Būvkonstrukciju atjaunošanas darbus;*
  - *Elektroinstalācijas darbi;*
  - *Ventilācijas un apkures uzstādīšanas darbus;*
  - *Ūdens apgāde un kanalizācija.*Pirms līguma slēgšanas var būt darbu apjomu precizēšana.  
2016.gada 13.oktobrī plkst. 9.00. Pils laukums 3, Cēsis, Cēsu novadā, tiek organizēta **būves apskate**.
10. **Izpildes vispārīgie nosacījumi (kvalitāte, garantija)** - atbilstoši Būvniecības likuma, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Latvijas būvnormatīvu, Latvijas nacionālo standartu u.c., konkrēto darbu izpildi regulējošo Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem, kā arī tehniskajai specifikācijai (**6. pielikums**) un Pasūtītāja norādījumiem.
11. **Par pretendentu var būt** jebkura mītnes zemē normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēta tiesībspējīga un rīcībspējīga persona, neatkarīgi no uzņēmējdarbības formas un īpašuma piederības, kura ir tiesīga veikt būvdarbus, un kura atbilst iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām.
12. Pretendentam **nav atļauts** iesniegt piedāvājumu variantus.
13. **Nolikumam atbilstošo piedāvājumu izvēles kritērijs:** viszemākā līguma cena.
14. **Iepirkuma līguma izpildes termiņš:**
  - 14.1. no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas **līdz 2017.gada 1.jūnijam**, kad objekts (būve) ir pieņemta ekspluatācijā, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr. 299 „Ēku būvnoteikumi”;
  - 14.2. **paredzamais laiks būvdarbiem:**
    - 14.2.1. Par ēku ar kadastra nr. 4201 005 2610 001 (Izstāžu nams) no 2017. gada 1. februāra līdz 2017. gada 1.jūnijam;
    - 14.2.2. Par ēku ar kadastra nr. 4201 005 2610 002 (piebūve) no līguma noslēgšanas dienas līdz 2017. gada 1.jūnijam.
15. **Iepirkuma izpildes vieta** – Pils laukums 3, Cēsis, Cēsu novads.
16. **Piedāvājuma nodrošinājums nav paredzēts.**
17. **Samaksas noteikumi:**
  - 17.1. avansa maksājums 20 % apmērā no līguma cenas - 10 (desmit) darba dienu laikā no avansa rēķina saņemšanas dienas;

- 17.2. paredzēts 1 (viens) starpmaksājums. Starpmaksājuma apmēru un termiņiem vienojas pirms līguma noslēgšanas.
- 17.3. galīgais norēķins - 10 (desmit) darba dienu laikā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā akta apstiprināšanas dienas, rēķina saņemšanas un bankas izsnietu būvdarbu garantijas nodrošinājumu.
18. Grozījumus iepirkuma līgumā var veikt saskaņā Publisko iepirkumu likuma 8<sup>2</sup>.panta četrpadsmito daļu.

## II. Piedāvājumu iesniegšanas laiks un kārtība

19. **Pasūtītājs nodrošina elektronisku pieeju** iepirkuma dokumentiem un visiem papildus nepieciešamajiem dokumentiem, tajā skaitā atbildēm uz Pretendentu uzdotajiem jautājumiem, Pasūtītāja mājas lapā [www.tourism.cesis.lv](http://www.tourism.cesis.lv) sadaļā „Iepirkumi” <http://www.tourism.cesis.lv/lv/iepirkumi/>.

Ar noteikumiem un tehnisko specifikāciju drukātā versijā Pretendenti var iepazīties darba dienās, darba laikā (8.30-12.00 un no 14.00 – 16.00, piektdienās līdz plkst. 15.00), Pašvaldības aģentūrā “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”, Baznīcas laukums 1, 2.stāvā, Cēsīs, Cēsu novadā, iepriekš saskaņojot pa tālr. 64127761.

20. Piedāvājuma iesniegšana:
- 20.1. **Termiņš:** līdz 2016.gada 24. oktobrim plkst. 15<sup>00</sup>;
- 20.2. **Vieta:** Piedāvājumi var tikt nosūtīti pa pastu vai iesniegti personīgi Pašvaldības aģentūrā “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”, Baznīcas laukums 1, 2.stāvā, Cēsīs, Cēsu novadā, LV-4101.
- 20.3. **Veids:** Aizzīmogotā aploksnē ar norādi par pretendentu un pretendenta dalību iepirkumā (iepirkuma nosaukums, identifikācijas numurs) un norādi „Neatvērt līdz 2016.gada 24.oktobrim plkst. 15<sup>00</sup>”.
- 20.4. **Piedāvājumu iesniegšana:** Piedāvājumu sagatavo vienā oriģinālā sējumā un ievieto 20.3. punktā minētā aploksnē. Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, netiks pieņemts un neatvērts tiks atdots vai nosūtīts pa pastu iesniedzējam.
21. Piedāvājumu atvēršanu, vērtēšanu un lēmuma pieņemšanu iepirkuma komisija veic slēgtās sēdēs.

## III. Piedāvājuma noformēšana

22. Dokumenti jānoformē atbilstoši 28.09.2010. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”, piedāvājums caursūts. Iesniedzot piedāvājumu, pretendents ir tiesīgs visu iesniegto dokumentu atvasinājumu un tulkojumu pareizību apliecināt ar vienu apliecinājumu, ja viss piedāvājums vai pieteikums ir caursūts vai caurauklots, nelietot spirāles iesējumu.
23. Piedāvājums jā sagatavo latviešu valodā. Pretendentu atlases vai kvalifikāciju apliecinājošus dokumentus var iesniegt svešvalodā. Ja kāds dokuments iesniegts svešvalodā, pretendents tam pievieno tulkojumu latviešu valodā, kārtībā, kāda noteikta Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumos Nr.291 „Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”. Pretējā gadījumā Komisija ir tiesīga uzskatīt, ka attiecīgais atlases vai kvalifikācijas dokuments nav iesniegts.
24. Pretendents iesniedz parakstītu piedāvājumu. Piedāvājumu paraksta Pretendenta amatpersona, kuras pārstāvības tiesības reģistrētas Latvija Republikas Uzņēmumu reģistrā, attiecīgā ārvalsts reģistrā, vai kura ir tam speciāli pilnvarota. Ja piedāvājumu paraksta pilnvarotā persona, tam jāpievieno pilnvara (vai normatīvajos aktos apliecināta tās kopija), kas apliecina personas tiesības parakstīt piedāvājumu pretendenta vārdā.
25. Dokumenti jā sagatavo atbilstoši pievienotajiem paraugiem.
26. Pretendents pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu. Ja pretendents groza piedāvājumu, tas iesniedz jaunu piedāvājumu ar atzīmi “GROZĪTS”. Tādā gadījumā komisija vērtē piedāvājumu ar atzīmi “GROZĪTS”.
27. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.
28. Pretendentam ir pilnībā jāsedz piedāvājuma sagatavošanas un iesniegšanas izmaksas. Pasūtītājs neuzņemas nekādas saistības par šīm izmaksām neatkarīgi no iepirkuma rezultāta.

## IV. Prasības pretendentiem un iesniedzamie dokumenti

29. Prasības attiecībā uz Pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli, un Pretendenta tehniskajām un profesionālajām iespējām veikt būvdarbus:

Nr.	Kvalifikācijas prasības	Dokuments kvalifikācijas prasības atbilstības novērtēšanai, kuru iesniedz Pretendents
29.1	Pretendents (komersants) ir reģistrēts Komercreģistrā (vai līdzvērtīgā reģistrā)	Ārvalstu pretendentam (komersantam) - komercdarbību reģistrējošas iestādes ārvalstīs

	<p>ārvalstīs). Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība un Pasūtītājs ir pieņēmis lēmumu slēgt iepirkuma līgumu ar konkrēto personu apvienību, tai jābūt reģistrētai Komercreģistrā (vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs) līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.</p>	<p>izdotas reģistrācijas apliecības kopija vai cits līdzvērtīgs dokuments. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, tad iesniedzams apliecinājums, ka gadījumā, ja apvienība tiks atzīta par Iepirkuma uzvarētāju, tā reģistrēsies Komercreģistrā (vai ekvivalentā iestādē ārvalstīs) ne vēlāk kā 10 dienu laikā no dienas, kad saskaņā ar Publisko iepirkumu regulējumu Pasūtītājs ir tiesīgs slēgt iepirkuma līgumu.</p> <p><i>Attiecībā uz Latvijā reģistrētu pretendentu Komisija pārbaudi veiks pēc Uzņēmumu reģistrā norādītās informācijas.</i></p>
29.2.	<p>Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā atbilstoši likuma „Būvniecības likums” 22. panta regulējumam un 25.02.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.116 „Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs.</p>	<p>Ārvalstu pretendentam - atbilstošs dokuments, ja attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti paredz profesionālo reģistrāciju, vai cits līdzvērtīgs dokuments, vai pretendenta rakstveida apliecinājums, ka attiecīgās valsts normatīvie tiesību akti neparedz profesionālo reģistrāciju. Ja piedāvājumu iesniedz piegādātāju apvienība, tad iesniedzams apliecinājums, ka gadījumā, ja apvienība tiks atzīta par Iepirkuma uzvarētāju, tā reģistrēsies Ekonomikas ministrijas Būvkomersantu reģistrā ne vēlāk kā 10 dienu laikā no dienas, kad saskaņā ar Publisko iepirkumu regulējumu Pasūtītājs ir tiesīgs slēgt iepirkuma līgumu.</p> <p><i>Attiecībā uz Latvijā reģistrētu pretendentu Komisija pārbaudi veiks pēc Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) norādītās informācijas.</i></p>
29.3.	<p>Pretendentam iepriekšējo 3 (trīs) gadu 2013, 2014, 2015, ņemot vērā arī 2016. Gadu līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) laikā, vai īsākā (ņemot vērā piegādātāja dibināšanas vai darbības uzsākšanas laiku) ir būvdarbu pieredze <i>publisku ēku siltināšanā un energotīklū atjaunošanā</i> vismaz 1 (vienā) tehniskajā specifikācijā norādītā objekta apjomā. Objektam (darbiem) jābūt nodotiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p>	<p>Pretendenta iepriekšējo 3 (trīs) gadu (2013, 2014, 2015, ņemot vērā arī 2016.gadu līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) laikā, vai īsākā (ņemot vērā piegādātāja dibināšanas vai darbības uzsākšanas laiku) veikto tehniskajā specifikācijā norādīto līdzvērtīgo pieredze <i>publisku ēku siltināšanā un energotīklū atjaunošanā (2.pielikums)</i>, norādot tajā objektu nosaukumus ar īsu objektos veikto darbu aprakstu, objekta pasūtītāja nosaukumu, adresi un kontaktpersonu, tālruņa numuru un objektu nodošanas gadu/ mēnesi.</p>
29.4.	<p>Pretendenta rīcībā ir normatīvo aktu prasībām atbilstoši sertificēts būvdarbu vadītājs <i>ēku būvdarbu vadīšanā</i> ar pieredzi būvdarbu veikšanā valsts nozīmes kultūrvēsturiskos pieminekļos.</p>	<p>Atbildīgā būvdarbu vadītāja parakstīts apliecinājums par apņemšanos strādāt attiecīgajā objektā, tam paredzētajā pozīcijā un nepārtrauktu atrašanos attiecīgajā objektā visu būvdarbu izpildes laiku (t.i., katru dienu un visu darba dienu) un norāde uz valsts</p>

	<p><b>Piezīme.</b> Iepirkuma līguma noslēgšanas gadījumā, Pretendentam jānodrošina, atbildīgā būvdarbu vadītāja nepārtrauktu atrašanos attiecīgajā Objektā visu būvdarbu izpildes laiku (t.i., katru darba dienu un visu darba dienu)</p>	<p>nozīmes kulturvēsturiskiem objektiem kuros attiecīgasi speciālists ir bijis būvdarbu vadītājs.</p> <p><i>Par būvprakses sertifikātu esamību iepirkuma komisijas pārliecinās Būvniecības informācijas sistēmā (BIS).</i></p> <p><i>Ja Pretendenta piedāvātais būvdarbu vadītājs ir ārvalsts speciālists, būvprakses sertifikāta vietā jāiesniedz ārvalstī izsniegtā licence, sertifikāts vai cits dokuments (kopija), kas apliecina attiecīgo pakalpojumu sniegšanas tiesības (ja šādu dokumentu nepieciešamību nosaka attiecīgās ārvalsts normatīvie tiesību akti) un gadījumā, ja ar pretendentu tiks noslēgts iepirkuma līgums, līdz būvdarbu uzsākšanai ārvalstu speciālistam jāiegūst profesionālās kvalifikācijas atzīšanas apliecība vai jāreģistrējas attiecīgajā profesiju reģistrā.</i></p>
29.5.	<p>Pretendenta rīcībā ir kvalificēts, normatīvo aktu prasībām atbilstoši darbības sfērām sertificēts tehniskais personāls Tehniskajā specifikācijā noteikto būvdarbu izpildei, t.sk.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ēku būvdarbu veikšanai;</li> <li>2) Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšanai;</li> <li>3) ūdensapgādes un kanalizācijas būvdarbu vadīšanai</li> <li>4) elektroietaišu izbūves darbu vadīšanai.</li> </ol>	<p>Pretendenta sagatavots (<b>4.pielikums</b>), un parakstīts Pretendenta būvdarbu veikšanai paredzēto atbildīgo speciālistu saraksts.</p> <p>Ja Būvkomersantu reģistrā (<u>publiski pieejamā Būvniecības informācijas sistēmā, attiecīgā būvkomersanta informācijas sadaļā “Aktuālā informācija par būvspeciālistiem”</u>) pretendents nav reģistrēti attiecīgie speciālisti (būvniecības jomā), piedāvājumam jāpievieno piesaistīto būvspeciālistu pašrocīgi parakstīts apliecinājums (<b>4.Pielikums</b>) par piekrišanu vadīt attiecīgos būvdarbus iepirkuma priekšmeta realizācijai.</p> <p><i>Par būvprakses sertifikātu esamību iepirkuma komisijas pārliecinās būvniecības informācijas sistēmā (BIS).</i></p>
29.6.	<p>Pretendents spēj nodrošināt būvspeciālista, kas veiks būvdarbu vadītāja pienākumus, un būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām, tajā skaitā, ar atbildības limitu par vienu gadījumu un kopā ne mazāk kā 100 % (simts procentu) apmērā no kopējās piedāvātās līgumcenas ar PVN. Maksimālais pieļaujamais pašrīskis ne lielāks kā 5% (pieci procenti) no atbildības limita, videi nodarīto zaudējumu atbildības apakšlimits ir 25% (divdesmit pieci procenti) no kopējā atbildības limita.</p>	<p>Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā, tas veiks atbildības apdrošināšanu saskaņā ar nolikuma 29.6.apakšpunktā izvirzītajām prasībām.</p>

29.7. Pretendentam, kuram tiks piešķirtas iepirkuma līguma noslēgšanas tiesības, pirms līguma noslēgšanas būs jāiesniedz būvspeciālista profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas

polisi un būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi atbilstoši 19.08.2014. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” (arī apliecinātas kopijas).

- 29.8. Pretendenta rakstisks apliecinājums, ka gadījumā, ja pretendents tiks piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, pretendents 10 (desmit) dienu laikā no Objekta nodošanas ekspluatācijā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas iesniegs būvdarbu garantijas nodrošinājumu 5% apmērā no piedāvātās līgumcenas (bez PVN), atbilstoši nolikuma šajā punktā norādītām prasībām un kura termiņš ir ne mazāks kā 60 mēneši:
- 29.8.1. garantija ir pirmā pieprasījuma bankas garantija, kas nav atsaucama no Būvuzņēmēja puses;
  - 29.8.2. garantijas devējs neatsaucami apņemas garantēt, ka iepirkuma līguma izpildītājs pienācīgi un pareizi izpildīs iepirkuma līgumā minētās saistības;
  - 29.8.3. garantijas devējs neatsaucami apņemas veikt maksājumus ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc pasūtītāja rakstveida prasības, kur paziņots, ka iepirkuma līguma izpildītājs nepilda minētā iepirkuma līguma saistības, par jebkuru summu garantijas summas apmērā;
  - 29.8.4. Pasūtītājam nav jāpierāda vai jādod pamatojums vai iemesls savai prasībai, un iepirkuma līguma izpildītājam nav tiesību apspriest šo prasību;
  - 29.8.5. garantijai jābūt no kredītiestādes un pretendenta puses neatsaucamai;
  - 29.8.6. garantijai jābūt spēkā iepirkuma līgumā noteiktajā termiņā;
  - 29.8.7. prasības un strīdi, kas saistīti ar garantiju, izskatāmi Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem;
  - 29.8.8. garantijai tiek piemēroti Starptautiskās Tirdzniecības palātas izdotie Vienotie noteikumi par pieprasījuma garantijām („The ICC Uniform Rules for Demand Guaranties”, ICC Publication, No.758.)
- 29.9. Uz pretendentu neattiecas Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta piektās daļas izslēgšanas nosacījumi. Iepirkuma komisijai ir tiesības Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup>panta piektajā daļā noteikto nosacījumu, pretendentu izslēgšanai no turpmākās dalības iepirkumā, pārbaudi veikt tikai attiecībā uz to Pretendentu, par kuru Komisija pieņēmusi lēmumu par iespējamu iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu.
- 29.10. Pretendents tiek izslēgts no turpmākās dalības Iepirkumā, ja tas ir sniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai vai vispār nav sniedzis informāciju.

### **30. Pretendents iesniedz šādus dokumentus:**

#### **30.1. Pretendentu atlases dokumenti:**

- 30.1.1. Pretendenta pieteikums dalībai Iepirkumā (1.pielikumā pievienotā forma).
- 30.1.2. Nolikuma 29.punktā minētie dokumenti.
- 30.1.3. Pretendents iesniedz parakstītu piedāvājumu. Piedāvājumu paraksta Pretendenta amatpersona, kuras pārstāvības tiesības ir reģistrētas likumā noteiktajā kārtībā, jeb pilnvarotā persona, pievienojot attiecīgās pilnvaras oriģinālu vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apliecinātu kopiju.
- 30.1.4. Ja piedāvājumu iesniedz pretendents – piegādātāju apvienība, piedāvājumā ir jāiekļauj arī visu piegādātāju apvienības dalībnieku parakstīta vienošanās, kurā noteikts, ka visi piegādātāju apvienības dalībnieki kopā un katrs atsevišķi ir atbildīgs par iepirkuma līguma izpildi, nosaukts galvenais dalībnieks, kurš ir pilnvarots parakstīt piedāvājumu un citus dokumentus, rīkoties piegādātāju apvienības dalībnieku vārdā, parakstīt iepirkuma līgumu, un norādīts konts, uz kuru būs jāpārskaita visi ar līguma izpildi saistītie maksājumi. Vienošanās dokumentā jānorāda katra piegādātāju apvienības dalībnieka darbu veikšanas daļa procentos un viens no dalībniekiem ir jāieceļ par atbildīgo personu, kas ir pilnvarota uzņemties saistības un saņemt norādījumus visu personu apvienību dalībnieku vārdā un to vietā.

### 30.2. Tehniskais piedāvājums

30.2.1. Tehnisko piedāvājumu Pretendents sagatavo kā savu piedāvājumu Tehniskajā specifikācijā (5.pielikums) ietvertu nosacījumu un Būvprojektā (sk. atsevišķā pielikumā) norādīto darbu izpildei.

30.2.2. Tehniskajā piedāvājumā ir jāiekļauj:

30.2.2.1. izvērstu būvdarbu izpildes laika grafiku pa nedēļām;

30.2.2.2. finanšu plūsmas grafiku, norādot apgūstamo darbu veidus un finanses pa mēnešiem;

30.2.2.3. apliecinājumu par piedāvāto būvdarbu garantijas termiņu, kas nedrīkst būt mazāks par **60 mēnešiem**;

30.2.2.4. Būvgružu uzglabāšanas atļauja vai apliecinājums, līgums/nodoms protokols ar Atkritumu apsaimniekošanas organizāciju par sadzīves atkritumu pārvadāšanu Cēsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

30.2.2.5. Pretendenta apliecinājums, ka ir iepazinies ar Būvprojektā un Tehniskajā specifikācijā izvirzītajām izbūves prasībām būvei Pils laukums 3, Cēsīs, Cēsu novadā un tehniskais piedāvājums sagatavots atbilstoši šī nolikuma nosacījumiem.

### 30.3. Finanšu piedāvājums

30.3.1. Finanšu piedāvājumu sagatavo, ņemot vērā būvprojektā noteikto veicamo būvdarbu apjomu (6.pielikums, sk. atsevišķā pielikumā pie būvprojekta) un būvdarbiem izvirzītās prasības. Cenām jābūt norādītām par katru būvprojekta ekonomiskās daļas darbu apjomos norādīto pozīciju. Ja kādā no pozīcijām cenas nav norādītas, uzskatāms, ka Pretendents nav iesniedzis cenas par visu iepirkuma apjomu, kas ir par pamatu atzīt Pretendenta Finanšu piedāvājumu par neatbilstošu iepirkuma nolikumam, līdz ar to Pretendents izslēdzams no turpmākas dalības Iepirkumā.

30.3.2. Pretendentam finanšu (cenu) piedāvājums jā sagatavo atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr. 330 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”, pievienojot elektroniskā datu nesējā (CD-R vai USB Flash Drive) ierakstītas tāmes (MS Excel formātā). Tāmēs jābūt ietvertām aprēķina formulām (ar izmantotu „ROUND” funkciju ar precizitāti 2 (divas) zīmes aiz komata, saglabājot visas formulas un funkcijas, kas izmantotas aprēķinos). Datnes nedrīkst būt aizsargātas ar paroli.

30.3.3. Līguma cena jānorāda *euro*, un līguma cenā ir jāiekļauj visas nodevas, nodokļi un obligātie maksājumi, kas Pasūtītājam būs jāmaksā iepirkuma uzvarētājam saskaņā ar būvdarbu līgumu.

30.3.4. Finanšu piedāvājuma cenās jābūt iekļautām visām izmaksām, kas saistītas ar būvdarbu veikšanu, kā arī jāietver pilnas būvdarbu izmaksas ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamo sadārdzinājumu.

30.3.5. Pretendenta piedāvātajām vienību cenām jābūt nemainīgām visā līguma izpildes laikā.

30.3.6. Finanšu piedāvājums kalpos par pamatu piedāvājuma cenas noteikšanai un kā izmaksu tāme līguma summas noteikšanai.

#### V. Pretendenta tiesības un pienākumi

31. Iesniedzot piedāvājumu, pieprasīt apliecinājumu, ka piedāvājums ir saņemts.

32. Pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

33. Sniegt patiesu informāciju.

34. Sniegt atbildes uz iepirkuma komisijas pieprasījumiem par papildu informāciju, kas nepieciešama piedāvājumu atbilstības pārbaudei, salīdzināšanai un vērtēšanai.

35. Segt visas izmaksas, kas saistītas ar piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu.

36. Nodrošināt, ka Pasūtītājs piedāvājumu saņem līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.

37. Apvienoties grupā ar citiem Pretendentiem un iesniegt vienu kopēju piedāvājumu.

38. Pretendentiem ir pienākums sekot līdz informācijai un ņemt vērā iepirkumu komisijas skaidrojumus vai atbildes, kas tiek publicētas mājas lapā internetā.

39. Pretendents, kas iesniedzis piedāvājumu Iepirkumā, uz kuru attiecas Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta noteikumi, un kas uzskata, ka ir aizskartas tā tiesības vai ir iespējams šo tiesību aizskārums, ir tiesīgs pieņemto lēmumu pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Administratīvās rajona tiesas spriedumu var pārsūdzēt kasācijas kārtībā Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamentā. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur Līguma darbību.

#### VI. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

40. Pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datu bāzēs vai citos publiski pieejamos avotos, ja tas nepieciešams Pretendentu atlasei, piedāvājumu atbilstības pārbaudei, piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai, kā arī lūgt, lai Pretendents precīzē dokumentus, kas iesniegti komisijai.

41. Nodrošināt iepirkuma norisi un dokumentēšanu.
42. Labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā.
43. Pieaicināt atzinumu sniegšanai neatkarīgus ekspertus ar padomdevēja tiesībām.
44. Jebkurā brīdī pārtraukt iepirkumu, ja tam ir objektīvs pamatojums.
45. Citas iepirkuma komisijas tiesības saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, šo nolikumu un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
46. Pasūtītājs Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta piektās daļas 1.,2. vai 3. punktā minēto apstākļu esamību pārbaudīs Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta noteiktajā kārtībā.
47. Pēc piegādātāju rakstiska pieprasījuma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sniegt informāciju par nolikumu.
48. Nodrošināt Pretendentu brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem.
49. Lemt par iesniegtā piedāvājuma noraidīšanu, ja tiek konstatēts, ka tas neatbilst Nolikuma prasībām.
50. Pieņemt lēmumu par iepirkuma uzvarētāju vai objektīva iemeslu dēļ izbeigt iepirkumu, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
51. Pieņemt lēmumu slēgt līgumu ar nākamo atbilstošo piedāvājumu, ja uzvarētājs atsakās noslēgt iepirkuma līgumu.

#### **VII. Pretendenta izslēgšanas no Iepirkuma noteikumi**

52. Pasūtītājs izslēdz pretendentu no turpmākās dalības Iepirkumā, kā arī neizskata pretendenta piedāvājumu jebkurā piedāvājumu izvērtēšanas stadijā, ja:
  - 52.1. uz pretendentu, pretendenta piedāvājumā norādīto personu, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka pretendenta kvalifikācija atbilst Nolikuma 29.1.-29.7.punktos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, pretendenta dalībnieku vai biedru, ja pretendents ir piegādātāju apvienība vai pilnsabiedrība, attiecas kāds no Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup>panta piektajā daļā noteiktajiem gadījumiem pretendentu izslēgšanai no turpmākās dalības iepirkumā. Par to pasūtītājs pārliecināsies Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup>panta septītajā un astotajā daļā noteiktajā kārtībā;
  - 52.2. pretendents nav reģistrēts likumā noteiktajos gadījumos un likumā noteiktajā kārtībā;
  - 52.3. pretendents neatbilst nolikuma 11.punktā noteiktajām prasībām vai 29.1.-29.7.punktos noteiktajām pretendentu kvalifikācijas prasībām;
  - 52.4. pretendents nav iesniedzis Nolikuma 30.punktā (un tā apakšpunktos) noteiktos dokumentus vai pretendenta piedāvājums nav noformēts atbilstoši Nolikuma prasībām, vai piedāvājuma dokumentos norādītā informācija ir nepatiesa.

#### **VIII. Citi noteikumi**

53. Jebkuru piedāvājumu, kuru pasūtītājs saņems pēc Nolikuma 20.1.punktā noteiktā termiņa beigām, pasūtītājs uzskatīs par novēlotu, to nepieņems un neatvērtu nodos atpakaļ pretendentam.
54. Piedāvājumu atvēršanas sanāksme netiks rīkota. Piedāvājumi tiks atvērti Iepirkuma komisija sēdē pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām.
55. Informācija, kas attiecas uz piedāvājumu izskatīšanu, izskaidrošanu, novērtēšanu un salīdzināšanu netiks izpausta pretendentiem vai citām personām, kuras nav oficiāli iesaistītas Iepirkumā līdz brīdim, kamēr netiek paziņots lēmums par iepirkuma rezultātiem.
56. Iepirkuma komisija pārbaudīs, vai finanšu piedāvājumā nav pieļautas aritmētiskās kļūdas.
57. Par konstatētajām aritmētiskajām kļūdām pasūtītājam ir tiesības paziņot pretendentam, kura piedāvājumā aritmētiskās kļūdas konstatētas. Paziņojumu par aritmētiskajām kļūdām pasūtītājs sagatavos un nosūtīs uz elektroniskā pasta adresi elektronisko dokumentu saņemšanai, bet ja tāda netiks norādīta – pa faksu vai pastu..
58. Ja finanšu piedāvājumā ir bijusi aritmētiska kļūda, kuras dēļ ir mainījusies piedāvājuma cena, vērtējot piedāvājumu, iepirkuma komisija ņem vērā mainīto cenu.
59. Pasūtītājs Publisko iepirkumu likuma noteiktā termiņā nosūtīs paziņojumu par iepirkuma rezultātiem visiem pretendentiem. Pasūtītājs paziņojumu par iepirkuma rezultātiem sagatavos elektroniskā dokumenta veidā, parakstīs ar drošu elektronisko parakstu un nosūtīs uz elektroniskā pasta adresi elektronisko dokumentu saņemšanai, bet ja tāda netiks norādīta – parakstīta dokumenta formā pa faksu vai pastu.
60. Neatkarīgi no Nolikuma 13.punkta noteikumiem pasūtītājs patur sev tiesības noraidīt jebkuru piedāvājumu vai pārtraukt iepirkuma norisi jebkurā laikā pirms iepirkuma līguma noslēgšanas, neuzņemoties nekādu atbildību pret attiecīgo pretendentu vai pretendentiem, kā arī jebkādu pienākumu informēt attiecīgo pretendentu vai pretendētus par pasūtītāja rīcības motīviem, ja tas nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.



61. Ja nolikumā kāds situācijas regulējums nav atrunāts vai ir pretrunā normatīvajiem aktiem, piemērojams spēkā esošo normatīvo aktu regulējums.
62. Attiecībā uz ārvalstī reģistrētu vai pastāvīgi dzīvojošu pretendentu un tā piedāvājuma vērtēšanu, piemērojamas attiecīgās Publisko iepirkumu likuma un citu normatīvo aktu prasības.

#### **IX. Nepamatoti lēts piedāvājums**

63. Iepirkuma komisijai ir tiesības pārbaudīt piedāvājuma cenas veidošanos un noskaidrot, vai piedāvājums ar viszemāko cenu nav nepamatoti lēts.
64. Pretendentam, par kura piedāvājumu būs radušās pamatotas aizdomas, ka tas ir nepamatoti lēts, iepirkuma komisija saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 48.panta otrās daļas noteikumiem pieprasīs iesniegt detalizētu paskaidrojumu par būtiskajiem piedāvājuma nosacījumiem, darbu izmaksu kalkulāciju un citu informāciju, kāda iepirkuma komisijai būs nepieciešama.

#### **X. Pielikumā**

- 1.pielikums – Pieteikums.
- 2.pielikums – Pretendenta pieredze būvdarbu veikšanā.
- 3.pielikums – Apliecinājums.
4. pielikums – Pretendenta būvdarbu veikšanai paredzēto ATBILDĪGO speciālistu saraksts
- 5.pielikums – Tehniskā specifikācija.
6. pielikums – Būvprojekti “Energoefektivitātes paaugstināšana izstāžu namam un tā piebūvei, Pils laukumā 3, Cēsīs, ar kadastra apzīmējumu nr. 42010051706 un nr.42010051706 002”, “Energoefektivitātes paaugstināšanai inženiertīklu atjaunošana un izbūve Izstāžu namapiebūvei, Pils laukumā 3, Cēsīs, ar kadastra apzīmējumu Nr. 42010051706 un nr.42010051706 002” un “Jumta atjaunošana” t.sk. būvdarbu apjomi (atsevišķā dokumentā).

**PIETEIKUMS**

iepirkumam „*iepirkuma nosaukums*”  
iepirkuma identifikācijas Nr. CKTC 2016/9

PRETENDENTS, \_\_\_\_\_  
(*nosaukums*)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(*vienotais reģ. Nr.*) (juridiskā adrese)  
kuru pārstāv \_\_\_\_\_  
(*pārstāvja/pilnvarotās personas amats un vārds un uzvārds, pilnvarojuma pamats*)

ar šī pieteikuma iesniegšanu:

piesakās piedalīties 8.<sup>2</sup> panta kārtībā organizētajā iepirkumā „*<iepirkuma nosaukums>*”, iepirkuma identifikācijas Nr. CKTC 2016/\_\_\_, un piedāvā veikt iepirkuma priekšmetā minētos Darbus un novērst jebkurus Darbu defektus (t.sk., tos, kas radušies būvdarbu garantijas laikā), saskaņā ar iepirkuma nolikumu par kopējo Līguma cenu:

Iepirkuma priekšmets	Cena EUR bez PVN ( <i>summa ar cipariem un vārdiem</i> )

Pretendenta vārdā apliecinu, ka:

- 1) esmu iepazinies ar Iepirkuma „*iepirkuma nosaukums*” nolikumu, tehnisko specifikāciju un būvprojektu, un piekrītu šajos dokumentos izvirzītajām prasībām, un man šajā sakarā nav nekādu pretenziju;
- 2) apņemos ievērot Iepirkuma „*iepirkuma nosaukums*” nolikuma prasības;
- 3) apņemos parakstīt Iepirkuma „*iepirkuma nosaukums*” rezultātā pasūtītāja piedāvāto iepirkuma līgumu, ja iepirkuma komisija pieņems lēmumu piešķirt tam tiesības slēgt konkrēto līgumu;
- 4) Pretendenta rekvizītu sadaļas 7.punktā norādītā Elektroniskā pasta adrese elektronisko dokumentu saņemšanai ir Pretendenta oficiālā elektroniskā pasta adrese un uz norādīto elektroniskā pasta adresi Pretendents saņems Pasūtītāja nosūtīto saraksti ar drošu elektronisko parakstu Iepirkuma ietvaros un Iepirkuma rezultātā noslēgtā iepirkuma līguma ietvaros, pamatojoties uz Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu;
- 5) piedāvājums ir sagatavots neatkarīgi no citiem pretendentiem;
- 6) piedāvājuma derīguma termiņš – 6 mēneši no piedāvājumu iesniegšanas dienas;
- 7) šis piedāvājums un Jūsu rakstiska piekrišana tam nodibinās mūsu starpā saistošu līgumu. Mēs apzināmies, ka Jūs neesat saistīti ar pienākumu pieņemt vislētāko vai jebkuru piedāvājumu, kuru Jūs saņemat.

**PRETENDENTA REKVIZĪTI**

<b>1.</b>	<b>Pretendenta nosaukums:</b>
<b>2.</b>	<b>Adrese (juridiskā adrese un biroja adrese):</b>
<b>3.</b>	<b>Kontaktpersona (amats, vārds, uzvārds):</b>
<b>4.</b>	<b>Tālruna Nr.:</b>
<b>5.</b>	<b>Faksa Nr.:</b>
<b>6.</b>	<b>Elektroniskā pasta adrese:</b>
<b>7.</b>	<b>Elektroniskā pasta adrese dokumentiem, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu:</b>
	<b>Bankas nosaukums:</b>
	<b>Bankas kods:</b>
	<b>Konta numurs:</b>

Informācija, kas pēc Pretendenta domām ir uzskatāma par ierobežotas pieejamības informāciju atrodas Pretendenta piedāvājuma \_\_\_\_\_ lp.

Persona, kura būs tiesīga parakstīt uzņēmuma līgumu, ja ar pretendentu tiks slēgts iepirkuma līgums:

\_\_\_\_\_  
vārds, uzvārds, kontaktārunis

Pretendenta pārstāvis, kurš būs atbildīgs par uzņēmuma līguma administrēšanu, ja ar pretendentu tiks slēgts iepirkuma līgums: \_\_\_\_\_

Pārstāvja/ pilnvarotās personas

Vārds, uzvārds: \_\_\_\_\_ ieņemamais amats: \_\_\_\_\_ paraksts: \_\_\_\_\_

20\_\_gada \_\_\_\_\_ z.v.

**PRETENDENTA PIEREDZE BŪVDARBU VEIKŠANĀ**

Nr.	Objekta nosaukums vai veikto būvdarbu nosaukums	Informācija par Būvobjektu, kas apliecina nolikuma 29.3.punktā izvirzītās prasības	Pašu spēkiem veiktais darbu apjoms %	Pasūtītāja nosaukums adrese kontaktpersona	Objekta nodošanas gads/mēnesis

---

*/pretendenta nosaukums/*

---

*/pretendenta pilnvarotās personas paraksts,  
paraksta atšifrējums/*

---

---

*datums*

### Apliecinājums

Ar šo es apņemos veikt <norādīt statusu projektā> pienākumus, lai nodrošinātu Būvuzņēmuma līguma par <Iepirkuma priekšmeta nosaukums> izpildi, gadījumā, ja <Pretendenta nosaukums> tiks piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu.

Ar šo apliecinu, ka es strādāšu attiecīgajā objektā, tam paredzētajā pozīcijā.

Šī apņemšanās nav atsaucama, izņemot, ja iestājas ārkārtas apstākļi, kurus nav iespējams paredzēt konkursa laikā.

Vārds, Uzvārds	
Paraksts	
Datums	

**Pretendenta būvdarbu veikšanai  
paredzēto ATBILDĪGO speciālistu saraksts**

Nr.p. k.	Juma /sfēra	Vārds, uzvār	Kompānija, kuru speciālists pārstāv	Sertifikāta Nr., vai cits kvalifikāciju apliecinošs dokuments, dok. nosaukums, Nr.
	<i>Ēku būvdarbu vadīšana (atbildīgais darbu vadītājs)</i>			
	<i>Siltumapgādes, ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšanai</i>			
	<i>Ektroietaišu izbūves darbu vadīšana</i>			

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*/pretendenta pilnvarotās personas  
paraksts,  
paraksta atšifrējums/*

\_\_\_\_\_  
datums

### TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

1. **IEPIRKUMS:** Ēku, Izstāžu nams un tā piebūve, ar kadastra apzīmējumu Nr.4201 005 2610 001 un Nr.4201 005 2610 002 energoefektivitātes paaugstināšana un inženiertīklu atjaunošana un izbūve, piebūves jumta atjaunošana, Pils laukums 3, Cēsis, Cēsu novads.
2. **IEPIRKUMA IDENTIFIKĀCIJAS NR. CKTC 2016/9**
3. **INFORMĀCIJA PAR BŪVI:**
  - 3.1. Adrese: Pils laukums 3, Cēsis, Cēsu novads, LV – 4101;
  - 3.2. Īpašnieks: Cēsu novada pašvaldība;
  - 3.3. Būves lietotājs: Pašvaldības aģentūra “Cēsu Kultūras un Tūrisma centrs”;
  - 3.4. Kadastra apzīmējums: 4201 005 2610 001 un 4201 005 2610 002;
4. **BŪVDARBU TERMIŅŠ:**
  - 4.1. no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas līdz 2017.gada 1.jūnijam, kad objekts (būve) ir pieņemta ekspluatācijā, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr. 299 „Ēku būvnoteikumi”;
  - 4.2. līguma darbus objektā Pils laukums 3, Cēsīs plānots veikt no **līguma noslēgšanas dienas līdz 2017. gada 1.jūnijam.**
    - 1.1. būvdarbi jānodod Pasūtītājam **1 (vienu) nedēļu** pirms objekta (būves) pieņemšanas ekspluatācijā dienas.
2. **PAR TEHNISKO DOKUMENTĀCIJU.** Darbi veicami:
  - 2.1. atbilstoši Apliecinājuma kartei, kas saskaņota Cēsu novada pašvaldības Cēsu novada Būvvaldē 2016.gada 11.aprīlī un būvatļaujai nr.068-15C;
  - 2.2. atbilstoši Būvniecības likuma, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr. 500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Latvijas būvnormatīvu, Latvijas nacionālo standartu u.c., konkrēto darbu izpildi regulējošo Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem;
  - 2.3. atbilstoši SIA “BM-projekts” izstrādātajiem būvprojektiem:
    - 2.3.1. “Energoefektivitātes paaugstināšanai inženiertīklu atjaunošana un izbūve izstāžu namam un tā piebūvei Pils laukumā 3, Cēsis, ar kadastra apzīmējumu nr.42010051706 un nr. 42010051706002” (sk. atsevišķā pielikumā);
    - 2.3.2. “Energoefektivitātes paaugstināšana izstāžu namam un tā piebūvei Pils laukumā 3, Cēsis, ar kadastra apzīmējumu nr.42010051706 un nr. 42010051706002” (sk. atsevišķā pielikumā);
  - 2.4. atbilstoši SIA “ARHITEKTONISKĀS IZPĒTES GRUPA” izstrādātajam būvprojektam “Jumta atjaunošana būvprojekts minimālā sastāvā un tehniskais projekts” (sk. atsevišķā pielikumā), Pils laukums 3.
  - 2.5. tehniskā specifikācijā minētajiem nosacījumiem;
  - 2.6. Pasūtītāja norādījumiem.
3. **BŪVDARBU APJOMU SARAKSTS.** Skatīt pielikumā pie būvprojekta.
4. **BŪVDARBU GARANTIJAS.** Atbilstoši 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu defektus, kas atklājas pēc ēkas vai tās daļas nodošanas ekspluatācijā. Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc akta parakstīšanas par būves nodošanu ekspluatācijā tiek noteikts **pieci gadi (60 mēneši)**.
5. **DARBU VEIKŠANAS PROJEKTĀ IEKĻAUJAMIE NOSACĪJUMI.**
  - 5.1. Būvdarbi organizējami un veicami saskaņā būvprojektu un darbu veikšanas projektu. Darbu veikšanas projektu, pamatojoties uz izstrādāto būvprojektu, izstrādā galvenais būvdarbu veicējs, bet atsevišķiem un speciāliem darbu veidiem – atsevišķu būvdarbu veicēji. Darbu veikšanas projekta detalizācijas pakāpi nosaka tā izstrādātājs atkarībā no veicamo darbu specifikas un apjoma.
  - 5.2. Atbilstoši 21.10.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.655 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”” darbu veikšanas projektā tiek iekļauts - darbu veikšanas kalendārais grafiks (pa nedēļām), būvdarbu ģenerālplāns, sagatavošanas darbu un būvdarbu apraksts, galveno būvmašīnu darba grafiks, nepieciešamo speciālistu saraksts darbu veikšanai būvobjektā, pagaidu tehnoloģisko konstrukciju risinājumi (ja nepieciešams), darba aizsardzības, drošības tehnikas, ražošanas higiēnas un ugunsdrošības pasākumu tehniskais risinājums (apraksts), būvmašīnu, tehnoloģiskā un montāžas aprīkojuma saraksts, skaidrojošais

- apraksts, darbaspēka kustības grafiks un būvizstrādājumu transportēšanas nosacījumu un to novietošanas vietas būvlaukumā apraksts (shēma).
- 5.3. Darbu veikšanas projektu **izstrādā** visai ēkai kopumā, ievērojot to īpašnieku vai lietotāju noteikumus un situāciju būvobjektā.
  - 5.4. Darbu veikšanas projekts **saskaņojams** ar galveno būvdarbu veicēju, atsevišķu būvdarbu veicējiem, būvprojekta izstrādātāju un pasūtītāju.
  - 5.5. Darbu veikšanas projekts **nododams** atbildīgajam būvdarbu vadītājam pirms būvprojektā paredzēto darbu uzsākšanas.
  - 5.6. Darbu veikšanas projekts ir **pieejams** būvlaukumā strādājošajiem būvspeciālistiem un kontroles institūcijām.
- 6. BŪVMATERIĀLI UN BŪVIZSTRĀDĀJUMI:**
- 6.1. **Būvizstrādājumi.** Saskaņā ar būvniecības likuma 10. pantu būvizstrādājumus atļauts piedāvāt Latvijas tirgū, kā arī stacionāri iebūvēt būvēs, ja tie ir derīgi paredzētajam izmantojumam, nodrošina būvei izvirzīto būtisko prasību izpildi un atbilst būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām.
  - 6.2. **Piemērojamie normatīvie akti:**
    - 6.2.1. \_ Būvniecības likums;
    - 6.2.2. Likums Par atbilstības novērtēšanu;
    - 6.2.3. \_ Ministru kabineta 25.03.2014. noteikumi Nr156 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība”;
    - 6.2.4. \_ Eiropas Parlamenta un padomes 2011. gada 9. marta regula Nr.305/2011, ar ko nosaka saskaņotus būvizstrādājumu tirdzniecības nosacījumus;
    - 6.2.5. Komisijas 2014. gada 21. februāra Deleģētā regula (ES) Nr.574/2014 ar ko groza regulas 305/2011 III pielikumu attiecībā uz būvizstrādājumu ekspluatācijas īpašību deklarācijas izstrādē izmantojamo paraugu;
    - 6.2.6. Komisijas 2013. gada 30. oktobra Deleģētā regula (ES) Nr.157/2014 par nosacījumiem, saskaņā ar kuriem būvizstrādājumu ekspluatācijas īpašību deklarāciju var darīt pieejamu tīmekļa vietnē.
  - 6.3. Ikvienam iestrādāšanai būvē paredzētam izstrādājumam vai rūpnieciski izgatavotai konstrukcijai jāatbilst kādam no zemāk norādītām grupām:
    - I grupa - piemērojamas regulas 305/2011 un Ministru kabineta 25.03.2014. noteikumu Nr.156 prasības, kas ietver ekspluatācijas īpašību deklarācijas un CE zīmi;
    - II grupa - piemērojami Ministru kabineta 25.03.2014. noteikumu Nr.156 IV<sup>1</sup> nodaļa un Latvijas valsts standarti, kas ietver produkta standartā noteiktus atbilstību apliecinošus dokumentus;
    - III grupa - piemērojami Ministru kabineta 25.03.2014. noteikumu Nr.156 IV<sup>2</sup> nodaļa par visiem pārējiem būvizstrādājumiem, kuru atbilstību nosaka tehniskās pases, instrukcijas vai cita rakstiska informācija.
- 7. BŪVDARBU VEIKŠANA UN KVALITĀTES KONTROLE.**
- 7.1. Par darba aizsardzību būvlaukumā atbilstoši kompetencei atbildīgs ir galvenā būvdarbu veicēja atbildīgais būvdarbu vadītājs, bet par atsevišķiem darbu veidiem – atsevišķu būvdarbu veicēju atbildīgie būvdarbu vadītāji. Atbildīgais būvdarbu vadītājs ievēro darba aizsardzības koordinatora norādījumus.
  - 7.2. Autotransporta un pašgājēju mehānismu kustību būvlaukumā organizē saskaņā ar darbu veikšanas projektu, būvnormatīviem un ceļu satiksmes noteikumiem.
  - 7.3. Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvdarbu veicējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos un attiecīgajos standartos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos vai būvdarbu līgumā noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.
  - 7.4. Būvdarbu kvalitātes kontroles sistēmu katrs uzņēmums izstrādā atbilstoši savam profilam, veicamo darbu veidam un apjomam. Būvdarbu kvalitātes kontrole ietver:
    - 7.4.1. būvdarbu veikšanas dokumentācijas, piegādāto būvizstrādājumu un konstrukciju, ierīču, mehānismu un līdzīgu iekārtu sākotnējo kontroli;
    - 7.4.2. atsevišķu darba operāciju vai darba procesu tehnoloģisko kontroli, tanīs skaitā pieņemšanas nodošanas akti par visiem slēgtiem darbiem;
    - 7.4.3. pabeigtā (nododamā) darba veida vai būvdarbu cikla (konstrukciju elementa) noslēguma kontroli.
  - 7.5. Darbus, kuru pārbaude pēc pilnīgas būvdarbu pabeigšanas nav iespējama, pieņem uzreiz pēc to izpildes, sastādot segto darbu pieņemšanas aktu.



- 7.6. Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus, pieņem ekspluatācijā, sastādot pieņemšanas aktu.
- 7.7. Nav pieļaujama būvdarbu turpināšana, ja pasūtītājs vai būvuzraugs un būvdarbu veicēju pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu. Ja būvuzraugs vai autoruzraugs konstatē veikto darbu neatbilstību būvprojektam vai būvdarbu tehnoloģijas prasībām, turpmāki darbi jāpārtrauc, veicot attiecīgu ierakstu būvdarbu vai autoruzraudzības žurnālā un norādot izpildes termiņu. Darbus turpina tikai pēc tam, kad visi parakstījuši attiecīgo segto darbu pieņemšanas aktu.
- 7.8. Sakarā ar to, ka būvdarbi notiek publiskā ēkā, kura vienlaikus tiek arī ekspluatēta, būvdarbu veikšanas laiks saskaņojams ar ēkas īpašnieku un par to informējami ēkas lietotāji.
- 8. VIDES AIZSARDZĪBA.**
- 8.1. Vispārējās prasības par piesārņojuma novadīšanu apkārtējā vidē Latvijas Republikas teritorijā nosaka likums „Par vides aizsardzību” u.c. normatīvie akti.
- 8.2. Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības. Dabas resursu patēriņam jābūt ekonomiski un sociāli pamatotam.
- 8.3. Būvniecībā radušos atkritumiem jābūt pārstrādātiem un reģenerētiem. Visus būvniecībā radušos atkritumus, kas klasificējami kā bīstamie atkritumi, apsaimnieko atbilstoši normatīvajos aktos par bīstamo atkritumu apsaimniekošanu noteiktajām prasībām.
- 8.4. Demontētie metāli to izstrādājumi un konstrukcijas ir Pasūtītāja īpašums un to novietošanas vietu būvlaukumā saskaņot ar Pasūtītāju.
- 9. SANĀKSMES BŪVDARBU LAIKĀ.**
- 9.1. Darbu izpildes gaitā Pasūtītāja telpās vai objektā tiek rīkotas būvdarbu sanāksmes (latviešu valodā). Sanāksmju biežums tiek noteikts, Līdzējiem vienojoties, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā.
- 9.2. Sanāksmēs piedalās Pasūtītāja pārstāvis, Izpildītāja pārstāvis, Būvuzraugs, atbildīgais būvdarbu vadītājs, Autoruzraugs, kā arī citas personas pēc Pasūtītāja un Izpildītāja ieskatiem, kuras ir tiesīgas pieņemt lēmumus.
- 9.3. Sanāksmes tiek protokolētas un sanāksmju protokolus paraksta sēdes vadītājs. Līdz nākamai sanāksmei ieinteresētās personas tiek iepazīstinātas ar sanāksmes protokolu un var izteikt rakstveida piezīmes sanāksmes protokolam, par ko nākamajā sanāksmē visi sanāksmes dalībnieki tiek informēti. Ja piezīmes pie protokola netiek saņemtas, uzskatāms, ka piezīmes nav izteiktas un sanāksmes protokols akceptēts. Sanāksmes lēmumi ir saistoši visām iesaistītajām personām.
- 10. ĒKAS PIEŅEMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ.** Atbilstoši 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 8.daļas 8.2.apakšnodaļai „Otrās un trešās grupas ēkas vai tās daļas pieņemšana ekspluatācijā”

**Pasūtītājs**

**Uzņēmējs**

---

---