

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS 1

(Līguma Nr. _____ Pielikums Nr.1)

Objekts: **Ruckas mākslas rezidenču centra ēkas (kadastra apzīmējums 4201 004 0801 004) Piebalgas iela 19, Cēsis, Cēsu nov.**
Projekts: **Daļēja restaurācija un pārbūve, nodrošinot tās stiprību, stabilitāti un drošību lietošanā**
Pasūtītājs: **Cēsu pilsētas pašvaldība**

Plānotais būvniecības sākuma un beigu termiņš..... 2017
projekts II grupas būves daļēja restaurācija un pārbūve
Projektēšanas stadijas MPB (būvprojekts minimālā sastāvā), BP (būvprojekts)
Prasības sadalīt būvniecību kārtās nav

Tehniskie un ekonomiskie pamatrādītāji:

kopējā jumta platība ~380m²
kopējā ēkas platība ~1368m²
prognozējamās darbu izmaksas (EUR 160/m²) ~EUR 60'000

Pamatprasības telpiskajiem un inženiertehniskajiem risinājumiem:

Ņemot vērā ierobežoto finansējumu un termiņus, Būvprojekts tiek izstrādāts nepilnā sastāvā, tajā ietverot pasākumus, lai nodrošinātu drošību ēkas lietošanā un ēkas daļu konstruktīvo stiprību un stabilitāti jumta konstrukciju daļējai nomaiņai, pastiprināšanai un ieseguma pilnīgai nomaiņai.

Atjaunot pamatapjoma jumtu, paredzot iespēju nākotnē bēniņu telpas izmantot mākslinieku darbnīcu vajadzībām. Jumta stāva izgaismojumu risināt jumta plaknē. 1. stāva verandas jumta atjaunošana.

Būvprojekta sastāvā iekļaut:

1. Vispārīgo daļu, tai skaitā ēkas inženiertehnisko apsekojumu pēc ugunsgrēka.
2. Arhitektūras daļu. Tai skaitā:
 - 2.1. Uzmērījumu rasējumi (fasādes, stāvu plāni, griezumumi) (UZ);
 - 2.2. Ēkas stāvu un jumta plānu izstrāde un būvprojekta sadalījums kārtās (AR) – risināt tikai būvprojekta minimālā sastāvā ietvaros;
 - 2.3. Ēkas fasādes, paredzot restaurēt un atjaunot ēkas fasāžu un iekštelpu dekorus, vēsturiski nozīmīgas un kvalitatīvās detaļas un apdari (AR);
 - 2.4. Raksturīgos griezumus (AR); Jumta un dzegas mezglus un detaļas (ARD)
 - 2.5. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.
3. Inženierisinājumu daļu. Tajā skaitā:
 - 3.1. Būvkonstrukcijas (BK):
 - 3.1.1. Izvērtēt ēkas pamatu noturību un, ja nepieciešams, dot risinājumu, saistībā ar šajā ēkas pārbūves stadijā plānotajiem konstrukciju atjaunošanas un pārbūves darbiem;
 - 3.1.2. Nesošās sienas, nodrošinot to stiprību un stabilitāti, īpašu vērību pievēršot pārsegumu balstījuma joslām;
 - 3.1.3. Pārsegumus, izvērtējot katra pārseguma elementa nomaiņas (protezēšanas) nepieciešamību. 1. stāva pārseguma siju, jumta - 2. stāva mansarda daļas un jumta daļas koka konstrukciju atjaunošanu.
 - 3.1.4. Jumta konstrukciju, izvērtējot katra saglabājušās elementa nomaiņas (protezēšanas) nepieciešamību. Jumta atjaunošanas arhitektūras detaļas;
 - 3.1.5. Jaunas kāpnes uz bēniņiem;
 - 3.1.6. Jumta ieseguma un lietus ūdens savākšanas – novadīšanas sistēmas pilna nomaiņa, saskaņā ar Būvvaldes arhitekta izdotiem īpašajiem noteikumiem;
 - 3.1.7. Zibensaizsardzību un zemējuma kontūru (EL). Topogrāfiskā plāna izdruku nodrošina Pasūtītājs.
4. Ekonomikas daļu. Tajā skaitā:
 - 4.1. Būvdarbu apjomus (BA);
 - 4.2. Izmaksu aprēķinus (tāmi) (T).

5. Būvdarbu organizāciju DOP).

Projekta sadaļas AR, ARD, BK, EL, DOP, BA, T
pasūtītājam iesniedzamo dokumentācijas eksemplāru skaits 4 (četri) un digitālā formā

Papildus noteikumi
projektu izstrādāt atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 208-15
"Publiskās ēkas" prasībām

Projekta saskaņošana
Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā,
Cēsu novada būvvaldē, atbilstoši atvērtas būvatļaujas nosacījumiem

Būvprojekta ekspertīze nav nepieciešama

Pasūtītājs:

Izpildītājs:

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS 2

(Līguma Nr. _____ Pielikums Nr.1)

Objekts: **Ruckas mākslas rezidenču centra ēkas (kadastra apzīmējums 4201.004 0801 004) Piebalgas iela 19, Cēsis, Cēsu nov.**

Projekts: **Restaurācija un pārbūve, inženiertīklu atjaunošana**

Pasūtītājs: **Cēsu pilsētas pašvaldība**

Plānotais būvniecības sākuma un beigu termiņš..... 2017
projekts II grupas būves restaurācija un pārbūve, inženiertīklu atjaunošana
Projektēšanas stadijas BP (būvprojekts)
Prasības sadalīt būvniecību kārtās nav

Tehniskie un ekonomiskie pamatrādītāji:

kopējā ēkas platība ~1368m²
prognozējamās darbu izmaksas (EUR 400/m²) ~EUR 547'000

Pamatprasības telpiskajiem un inženiertehniskajiem risinājumiem:

Izstrādāt projektu ēkas iekštelpu, fasāžu un piegulošās teritorijas labiekārtojuma un lietus ūdens novadīšanas risinājumus:

- pārplānot 2. stāvu un bēniņus, izbūvējot jaunas kāpnes,
- 1. stāva plānojuma uzlabošana, pēc iespējas nodrošinot vides pieejamību.
- 2. stāva verandas pārbūve D fasādē,
- 1. stāva verandas atjaunošana Z fasādē.

Būvprojekta sastāvā iekļaut:

1. Arhitektūras daļu (AR). Tai skaitā:
 - 1.1. Mainīt ēkas galveno lietošanas veidu no ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas (kods 1264) uz citas īslaicīgas apmešanās ēkas (kods 1212);
 - 1.2. Ēkas restaurācijas un pārbūves projektu izstrāde
 - 1.3. Ēkai piegulošās teritorijas labiekārtojuma izmaiņas saistībā ar vides pieejamības nodrošināšanu līdz 1. stāva līmenim;
 - 1.4. Būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas.
2. Inženierisinājumu daļu. Tajā skaitā:
 - 2.1. Elektroapgādi (EL);
 - 2.2. Ūdensapgādi un kanalizāciju un, ja nepieciešams ar pieslēgumu pilsētas tīkliem (UK, UKT);
 - 2.3. Apkuri ar izvietotu šķeldas vai granulu katlumāju (AVK-A);
 - 2.4. Apkures sistēmu visā ēkā (ieskaitot galvenā apjoma bēniņus) (AVK-A);
 - 2.5. Mehāniskās nosūces ventilāciju sanmezglos, laboratorijas telpās un virtuves blokā (AVK-V);
 - 2.6. Ugunsdzēsības signalizāciju (UAS).
3. Ekonomikas daļu. Tajā skaitā:
 - 3.1. Būvdarbu apjomus (BA);
 - 3.2. Izmaksu aprēķinus (tāmi) (T);
4. Būvdarbu organizāciju (DOP).

Apdare, apdares materiāli restaurēt un atjaunot ēkas fasāžu un iekštelpu dekorus, vēsturiski nozīmīgās un kvalitatīvās detaļas, apdari

Projekta sadaļas GP, AR, BK, EL, AVK, UK, ELT, UKT, BA, T

Pasūtītājam iesniedzamo dokumentācijas eksemplāru skaits 4 (četri) un digitālā formā

Papildus noteikumi projektu izstrādāt atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 208-15 "Publiskās ēkas" prasībām

Projekta saskaņošana..... Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā,
Cēsu novada būvvaldē, atbilstoši atvērtas būvatļaujas nosacījumiem.
Būvprojekta ekspertīze nav nepieciešama

Pasūtītājs:

Izpildītājs: